

ООО «СОНДЭР»

ОТЧЕТ по исполнению договора № 19 от 01.04.2018 года

О финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Советская, д. 136а

I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2019-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Советская, д. 136а
2. Кадастровый номер нет сведений
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки нет сведений
5. Степень износа по данным гос.тех. учета нет сведений
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет сведений
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала есть
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем нет сведений
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) нет сведений
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) -
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) нет сведений
17. Площадь лестниц, включая коридоры нет сведений
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) нет сведений

19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) нет сведений
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет сведений
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2	Цоколь	Железобетон	Удовлетворительное	
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное	
3	Стены			
	Наружные	Кирпич	Удовлетворительное	
	Внутренние	Кирпич	Удовлетворительное	
4	Фасады			
	Архитектурная отделка		отсутствует	
	Козырьки	бетонные	Удовлетворительное	
5	Крыши			
	Покрытие	Профлист	отсутствует снегоудержание	
	Смотровое окно	Деревянное	Удовлетворительное	
	Чердачное помещение.		Присутствует мусор в виде обломков старого шифера и кирпича, строительного мусора.	
6	Перекрытия			
	Чердачное	Ж/б	Удовлетворительное	
	Межэтажное	Ж/б	Удовлетворительное	
	Подвальное	Ж/б	Удовлетворительное	
7	Полы			
	На перекрытиях	Ж/б стяжка	Удовлетворительное	
	подвальные	земляное	Удовлетворительное	
8	Перегородки, стены			
	Несущие	Кирпич	Удовлетворительное	
	Самонесущие	Кирпич	Удовлетворительное	
9	Окна и двери			
	Окна	деревянные	Удовлетворительное	

	Двери наружные	Металл	Удовлетворительное	
	Чердачные люки	Деревянные	Удовлетворительное	
10	Лестницы			
	Марши	Ж/б	Удовлетворительное	
	Площадки	Ж/б	Удовлетворительно	
	Подъезды		Отслоение покрасочного и штукатурного слоев	
11	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	Бетон	По периметру здания отсутствует отмостка.	
	Заборы и ограды	-	Отсутствуют	
12	Центральное отопление			
	Радиаторы в подъездах	-	Отсутствуют	
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительно	
	Сети	Металл	Удовлетворительно	
13	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительно	
	Пояс отопления	Металл	Удовлетворительно	
	сети	Металл	Удовлетворительное	
14	Холодное водоснабжение			
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное	
	Сети	Металл.	Удовлетворительное	
15	Канализация			
	Сети	Чугун, пластик	Удовлетворительное	
	Колодцы для слива	Кирпичные	Основа колодца кирпичная в удовлетворительном состоянии	
16	Вентиляция			
	Шахты	Кирпич	Ветхое состояние вентиляции, необходимо вывести фановые трубы наружу кровли.	
17	Электрооборудование			
	Ввод	Алюминий	Ввод с лицевой стороны дома 1 подъезда.	
	Точки	-	-	
	Сети	алюминий	Удовлетворительно	

Выводы и предложения: Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта. Необходимо выполнить восстановление отмостки, ремонт цоколя, косметический ремонт подъездов, восстановить систему вентиляции. Установить снегозадержание над подъездами.

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало периода	0	0
2	Начислено	66294	0
3	Оплачено	35676,46	0
4	Задолженность на конец отчетного периода	30617,54	0
5	Выполнено работ (оказано услуг)	48064,15	0
6	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-12387,69	0

В т.ч.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. - Частичная замена канализации в подвале - установка запорных замков на люк и в подвальное - замена эл.ламп в подъездах - замена запорной арматуры в подвале по ХВС - замена входной двери в подвал - оштукатуривание откосов после замены дверей - установка входной металлической двери - замена крана на стояке отопления в подвале - Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в	34591,51

	многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	5871,26
3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	7604,38

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2018 г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Аварийное обслуживание	3
2	Текущий ремонт	5
3	Работы по приему, учету и расчету платежей	1,70

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

ИНН: 4246020928 КПП 424601001 ОГРН: 1164205077080
uk.comfort@rambler.ru Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>
 Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9
 Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-46

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

БИК 043207612 К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

ООО «Сондэр»

Директор Котович Юлия Алексеевна

Дата 31.03.2019

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович

Дата 31.03.2019

